

Тутаевский муниципальный район
городского поселения Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки № 7

Атрибут	Значение
Общая информация	
Название площадки	Перспективная инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях строительства гостиницы, гостинично-ресторанного комплекса
Поселение/городской округ	Тутаевский район, городское поселение Тутаев (правый берег)
Месторасположение/адрес площадки	Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Дементьева (правый берег)
Общая площадь, га	2293 кв.м.
Возможность увеличения площадки (на га)	нет
Форма собственности на землю	Государственная собственность
Собственник земельного участка, контактная информация	Контакты: Департамент муниципального имущества Администрации ТМР Чеботарев Иван Анатольевич (48533) 70080; Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР Федорова Светлана Александровна (48533) 20461
Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности	Департамент муниципального имущества Администрации ТМР
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населенных пунктов
Способ предоставления (возможные варианты)	Возможно предоставление в аренду, в собственность
Кадастровый номер	76:21:010141:25
Кадастровая стоимость земли (рублей за кв.м.)	-
Удаленность	
Расстояние до г. Ярославля, км.	25 км
Расстояние до г. Москвы, км.	300 км
Расстояние до аэропорта Туношна, км.	56 км
Расстояние до узловой ж/д станции, км.	До ж/д станции г. Ярославля 36 км
Расстояние до Ярославского речного порта, км.	47 км
Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км.	Менее 1 км. до трассы «Ярославль-Рыбинск»
Расстояние до ж/д ветки, км. Расстояние до ж/д станции, км.	До ближайшей станции Тутаево (грузовая станция) – около 4 км.
Расстояние до соседних предприятий и	Менее 100 м

организаций, км.	
Расстояние до жилой застройки, км.	Участок находится в зоне жилой застройки
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение: - свободная мощность (кВт) - техническая возможность подачи (кВт) - удалённость от точки подключения (км)	Да
Газоснабжение: - свободная мощность (м ³ /год) - техническая возможность подачи (м ³ /год) - удалённость от точки подключения (км)	Да
Водоснабжение: - свободная мощность (м ³ /сут) - техническая возможность подачи (м ³ /сут) - удалённость от точки подключения (км)	Да
Водоотведение: - свободная мощность (м ³ /сут) - техническая возможность подачи (м ³ /сут) - удалённость от точки подключения (км)	Да
Ливневая канализация: Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км)	-
Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания	Да
Телекоммуникации: наличие/удаленность до точки подключения (км)	-
Максимально допустимый класс опасности	Класс опасности 4-5
Перепад высот, м.	
Уровень грунтовых вод, м.	
Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км.	Охранных зон нет
Дополнительные сведения	
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	нет
Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие)	нет
Инженерная инфраструктура объектов (описание)	-
Предложения по использованию площадки	Для строительства гостиницы
Ключ на карте ГИС «Панорама»	Нет
Предварительный размер арендной платы земельного участка	-
Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка	-
Примечания	Участок находится в территориальной зоне административно-делового, досугового и социально-бытового назначения. В настоящее время имеется обременение: участок до договору аренды предоставлен для предпринимательской деятельности

(функционирования открытого рынка). При заинтересованности – договор аренды будет расторгнут, вид использования изменен.

Схема расположения земельного участка:



Схема участка с указанием точек подключения к сетям коммуникаций

Схема участка №8 (76:21:010141:25)

