

Тутаевский муниципальный район  
городского поселения Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки № 4

Атрибут	Значение
Общая информация	
Название площадки	Промышленная площадка для производственных целей
Поселение/городской округ	Тутаевский район, г. Тутаев
Месторасположение/адрес площадки	Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Промышленная (правый берег)
Общая площадь, га	48,53 га
Возможность увеличения площадки (на га)	Нет
Форма собственности на землю	Государственная собственность
Собственник земельного участка, контактная информация	Администрация Тутаевского муниципального района; Контакты: Департамент муниципального имущества Администрации ТМР Чеботарев Иван Анатольевич (48533) 70080; Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР Федорова Светлана Александровна (48533) 20461
Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности	Департамент муниципального имущества Администрации ТМР
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населенных пунктов для производственных целей
Способ предоставления (возможные варианты)	Аренда, собственность
Кадастровый номер	Не сформирован
Кадастровая стоимость земли (рублей за кв.м.)	
Удаленность	
Расстояние до г. Ярославля, км.	25 км
Расстояние до г. Москвы, км.	300 км
Расстояние до аэропорта Туношна, км.	56 км
Расстояние до узловой ж/д станции, км.	До ж/д станции г. Ярославль 36 км
Расстояние до Ярославского речного порта, км.	До Ярославского речного порта 47 км
Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км.	Вдоль автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р.Волга), до автомагистрали Москва – Холмогоры 30 км
Расстояние до ж/д ветки, км. Расстояние до ж/д станции, км.	До ближайшей станции Тутаево 2 км. С восточной стороны от участка на расстоянии 350 метров проходит железная дорога от поселка Чебаково.
Расстояние до соседних предприятий и организаций, км.	До 1 км

Расстояние до жилой застройки, км.	До 1 км
Инженерная инфраструктура	
Электроэнергия: - свободная мощность (кВт) - техническая возможность подачи (кВт) - удалённость от точки подключения (км)	Да. В границах участка проходит линия электропередач. В непосредственной близости находится подстанция «Гутаев-220», мощностью 220/110/10 кВ.
Газоснабжение: - свободная мощность (м <sup>3</sup> /год) - техническая возможность подачи (м <sup>3</sup> /год) - удалённость от точки подключения (км)	Да. По участку проходит газопровод высокого давления.
Водоснабжение: - свободная мощность (м <sup>3</sup> /сут) - техническая возможность подачи (м <sup>3</sup> /сут) - удалённость от точки подключения (км)	Да
Водоотведение: - свободная мощность (м <sup>3</sup> /сут) - техническая возможность подачи (м <sup>3</sup> /сут) - удалённость от точки подключения (км)	Да
Ливневая канализация: Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км)	Да
Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания	Да. С восточной стороны участка имеется проезд (дорога). С восточной стороны от участка автомобильная дорога - на расстоянии 650 метров.
Телекоммуникации: наличие/удаленность до точки подключения (км)	Нет
Максимально допустимый класс опасности	Участок находится в зоне промышленно-коммунальных объектов I-III классов опасности.
Перепад высот, м.	
Уровень грунтовых вод, м.	
Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км.	Имеется охранный зона линии электропередач в связи с чем границы земельного участка могут быть при формировании уменьшены, либо, в исходных границах может быть уменьшена полезная производственная площадь примерно до 35-40 Га.
Дополнительные сведения	
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	Нет
Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие)	Свободен от застройки
Инженерная инфраструктура объектов (описание)	Нет
Предложения по использованию площадки	
Ключ на карте ГИС «Панорама»	
Предварительный размер арендной платы земельного участка	
Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка	
Примечания	

## Схема расположения земельного участка



(участок находится в кадастровом квартале 76:21:010208, южнее земельных участков 76:21:010208:78, 76:21:010208:48, 76:21:010208:103)

Схема участка с указанием точек подключения к сетям коммуникаций

### Схема участка №4 (без кадастрового номера)

