

Тутаевский муниципальный район  
городского поселения Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки № 2

Атрибут	Значение
<b>Общая информация</b>	
Название площадки	Резерв развития агропромышленного производства и сельскохозяйственного исследования
Поселение/городской округ	Тутаевский район, г. Тутаев
Месторасположение/адрес площадки	Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Панина (левый берег)
Общая площадь, га	197 га
Возможность увеличения площадки (на га)	Нет
Форма собственности на землю	Государственная собственность
Собственник земельного участка, контактная информация	Администрация Тутаевского муниципального района; Контакты: Департамент муниципального имущества Администрации ТМР Чеботарев Иван Анатольевич (48533) 70080; Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР Федорова Светлана Александровна (48533) 20461
Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности	Департамент муниципального имущества Администрации ТМР
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли населенных пунктов для размещения агропромышленного производства
Способ предоставления (возможные варианты)	Аренда, собственность
Кадастровый номер	Не сформирован
Кадастровая стоимость земли (рублей за кв.м.)	
<b>Удаленность</b>	
Расстояние до г. Ярославля, км.	37 км
Расстояние до г. Москвы, км.	300 км
Расстояние до аэропорта Туношна, км.	66 км
Расстояние до узловой ж/д станции, км.	До ж/д станции г. Ярославль 47 км
Расстояние до Ярославского речного порта, км.	До Ярославского речного порта 48 км
Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км.	Вдоль автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р.Волга), до автомагистрали Москва – Холмогоры 32 км
Расстояние до ж/д ветки, км.	До ближайшей станции 47 км
Расстояние до ж/д станции, км.	
Расстояние до соседних предприятий и организаций, км.	До 1 км
Расстояние до жилой застройки, км.	До 1 км
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
Электроэнергия: - свободная мощность (кВт) - техническая возможность подачи (кВт) - удалённость от точки подключения (км)	Да

Газоснабжение: - свободная мощность (м <sup>3</sup> /год) - техническая возможность подачи (м <sup>3</sup> /год) - удалённость от точки подключения (км)	Свободная мощность – 305120 тыс. м <sup>3</sup> /год, техническая возможность подачи – 306600 тыс. м <sup>3</sup> . Предполагаемая точка подключения к газораспределительной сети – действующий газопровод высокого давления 2 категории (до 0,6 Мпа) диаметр 225 мм, расположенный в городском поселении Тутаев (левый берег)
Водоснабжение: - свободная мощность (м <sup>3</sup> /сут) - техническая возможность подачи (м <sup>3</sup> /сут) - удалённость от точки подключения (км)	Нет
Водоотведение: - свободная мощность (м <sup>3</sup> /сут) - техническая возможность подачи (м <sup>3</sup> /сут) - удалённость от точки подключения (км)	Нет
Ливневая канализация: Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км)	Нет
Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания	Да
Телекоммуникации: наличие/удаленность до точки подключения (км)	Нет
Максимально допустимый класс опасности	
Перепад высот, м.	
Уровень грунтовых вод, м.	
Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км.	Охранных зон нет
Дополнительные сведения	
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	Нет
Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие)	Свободен от застройки
Инженерная инфраструктура объектов (описание)	Нет
Предложения по использованию площадки	
Ключ на карте ГИС «Панорама»	
Предварительный размер арендной платы земельного участка	
Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка	
Примечания	

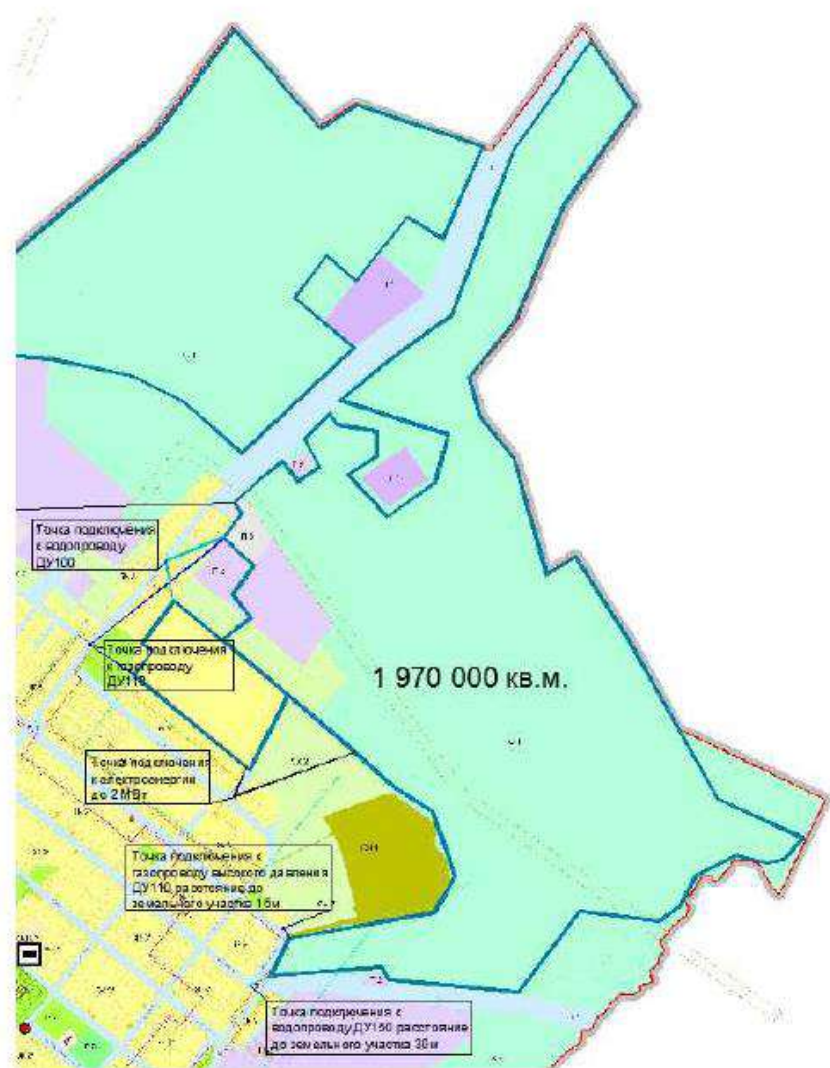
Схема расположения земельного участка:




(участок находится в кадастровом квартале 76:21:020201)

# Схема участка с точками подключения к сетям коммуникаций

Схема участка №2 (без кадастрового номера)



Условные обозначения

-  Участок перспективного размещения промышленных объектов