

Атрибут	Значение
Сведения о земельном участке	
Название площадки	Перспективная инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (6)
Поселение / Городской округ	Тутаевский район, г. Тутаев
Месторасположение/адрес площадки	г. Тутаев у д. Малявино
Общая площадь (га) (*)	38,18 га
Возможность увеличения площадки, на га	нет
Форма собственности на землю	государственная собственность
Собственник земельного участка, контактная информация	Администрация Тутаевского муниципального района; контакты: Департамент муниципального имущества Администрации ТМР Коншин Олег Рудольфович (48533)70080; Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР Федорова Светлана Александровна (48533)20461
Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Департамент муниципального имущества Администрации ТМР
Категория земель (вид разрешенного использования)	земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Способ предоставления (возможные варианты)	аренда, собственность
Кадастровый номер	76:21:010401:130

Кадастровая стоимость земли (руб. за м ²)	
Удаленность	
Расстояние до г. Ярославля (*)	26 км.
Расстояние до г. Москвы, км (*)	280 км.
Удаленность от аэропорта Туношна, км (*)	62 км.
Удаленность от узловой ж/д станции, км (*)	до ближайшей станции г. Ярославль 37 км.
Удаленность от речного порта, наименование, км (*)	до Ярославский речной порт 43 км.
Удаленность от крупнейших автодорог (км)	200 м. до автомагистрали Ярославль-Рыбинск (правый берег р. Волга), 30 км. До автомагистрали Москва-Холмагоры
Удаленность от ж/д веток/ станций (км) (*)	до ближайшей станции г. Ярославль 37 км.
Удаленность от соседних предприятий и организаций (км)	до 1 км.
Удаленность от жилой застройки (км)	до 1 км.
Инженерная инфраструктура	
Электроэнергия. Свободная мощность (кВт)/ тех. возможность подачи (кВт)/ удаленность от точки подключения (км)	
Газоснабжение. Свободная мощность (м ³ /год)/ тех. возможность подачи (м ³ /год)/ удаленность от точки подключения (км)	техническая возможность имеется от действующего подземного газопровода высокого давления Ø 219 мм, ближайшая точка подключения ≈ 2,0 км
Водоснабжение. Свободная мощность (м ³ /сут) / тех. возможность подачи (м ³ /сут) / удаленность от точки подключения (км)	

Водоотведение. Свободная мощность (м ³ /сут) / тех. возможность подачи (м ³ /сут) / удаленность от точки подключения (км)	
Ливневая канализация. Наличие / возможность сброса на рельеф/ удаленность от водоемов (км)	нет
Организация автомобильных съездов. тех. возможность, условия примыкания	да
Телекоммуникации. Наличие / удаленность до точки подключения (км)	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Перепад высот, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады.	
Препятствия на площадке, иные ограничения и обременения	
Дополнительные сведения	
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	нет
Наличие зданий и сооружений	свободен от застройки
Инженерная инфраструктура объектов (описание)	нет
Предложения по использованию площадки	
Ключ на карте ГИС "Панорама"	
Предварительный размер арендной платы земельного участка	
Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка	
Примечания	

Схема

6

