

Атрибут	Значение
<b>Название площадки</b>	Перспективная инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (объект капитального строительства районного значения) (18)
Поселение / Городской округ	Тутаевский район, Родионовский сельский округ
Месторасположение/адрес площадки	Тутаевский район, д. Благовещенье (левый берег)
Общая площадь (га) (*)	12,5 га
Возможность увеличения площадки, на га	нет
Форма собственности на землю	государственная собственность
Собственник земельного участка, контактная информация	Администрация Тутаевского муниципального района; контакты:  Департамент муниципального имущества Администрации ТМР Коншин Олег Рудольфович (48533)70080; Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР Федорова Светлана Александровна (48533)20461
Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Департамент муниципального имущества Администрации ТМР
Категория земель (вид разрешенного использования)	земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Способ предоставления (возможные варианты)	аренда, собственность
Кадастровый номер	в стадии формирования
Кадастровая стоимость земли (руб. за м2)	
<b>Удаленность</b>	

Расстояние до г. Ярославля (*)	47 км.
Расстояние до г. Москвы, км (*)	310 км.
Удаленность от аэропорта Туношна, км (*)	76 км.
Удаленность от узловой ж/д станции, км (*)	До ж/д станции г. Ярославля 57 км.
Удаленность от речного порта, наименование, км (*)	до Ярославский речной порт 58 км.
Удаленность от крупнейших автодорог (км)	по асфальтовой дороге до автомагистрали г.Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р.Волга) 11 км., до автомагистрали Москва-Холмогоры 42 км.
Удаленность от ж/д веток/ станций (км) (*)	До ближайшей станции 57 км.
Удаленность от соседних предприятий и организаций (км)	до 8 км.
Удаленность от жилой застройки (км)	до 2 км.
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
Электроэнергия. Свободная мощность (кВт)/ тех. возможность подачи (кВт)/ удаленность от точки подключения (км)	да
Газоснабжение. Свободная мощность (м <sup>3</sup> /год)/ тех. возможность подачи (м <sup>3</sup> /год)/ удаленность от точки подключения (км)	Свободная мощность - 305120 тыс. м <sup>3</sup> /год, техническая возможность подачи - 306600 тыс. м <sup>3</sup> . Предполагаемая точка подключения к газораспределительной сети - действующий межпоселковый газопровод высокого давления II категории (до 0,6Мпа) Ø225 мм, проложенный к левобережной части г. Тутаева с переходом через р. Волга
Водоснабжение. Свободная мощность (м <sup>3</sup> /сут) / тех. возможность подачи (м <sup>3</sup> /сут) / удаленность от точки подключения (км)	да

Водоотведение. Свободная мощность (м <sup>3</sup> /сут) / тех. возможность подачи (м <sup>3</sup> /сут) / удаленность от точки подключения (км)	нет
Ливневая канализация. Наличие / возможность сброса на рельеф/ удаленность от водоемов (км)	нет
Организация автомобильных съездов. тех. возможность, условия примыкания	да
Телекоммуникации. Наличие / удаленность до точки подключения (км)	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Перепад высот, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады. Наличие/удаленность в км	
Препятствия на площадке, иные ограничения и обременения	
<b>Дополнительные сведения</b>	
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	нет
Наличие зданий и сооружений	Свободен от застройки
Инженерная инфраструктура объектов (описание)	нет
Предложения по использованию площадки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Ключ на карте ГИС "Панорама"	
Предварительный размер арендной платы земельного участка	на основании формирования земельного участка
Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка	на основании определения рыночной стоимости объекта оценки
Примечания	нет

