

Атрибут	Значение
Название площадки	Перспективная инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (8)
Поселение / Г ородской округ	Тутаевский район, Родионовский сельский округ
Месторасположение/адрес площадки	Тутаевский муниципальный район, д.Реброво
Общая площадь (га) (*)	32,7 га
Возможность увеличения площадки, на га	до 50 га из земель запаса
Форма собственности на землю	государственная собственность
Собственник земельного участка, контактная информация	Администрация Тутаевского муниципального района; контакты: - Зам. Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор департамента муниципального имущества Администрации ТМР Коншин Олег Рудольфович, тел. (48533) 70080; - Начальник управления экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР Федорова Светлана Александровна(48533) 20461
Г осударственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Департамент муниципального имущества Администрации ТМР
Категория земель (вид разрешенного использования)	земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного
Способ предоставления (возможные варианты)	аренда, собственность
Кадастровый номер	76:15:012401:11
Кадастровая стоимость земли (руб. за м2)	
Удаленность	
Расстояние до г. Ярославля (*)	32 км.

Расстояние до г. Москвы, км (*)	300 км.
Удаленность от аэропорта Туношна, км (*)	62 км.
Удаленность от узловой ж/д станции, км (*)	До ж/д станции г. Ярославля 42 км.
Удаленность от речного порта, наименование, км (*)	до Ярославский речной порт 44 км.
Удаленность от крупнейших автодорог (км)	2 км по грунтовой дороге до автомагистрали г.Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р.Волга)
Удаленность от ж/д веток/ станций (км) (*)	До ближайшей станции 42 км.
Удаленность от соседних предприятий и организаций (км)	5 км.
Удаленность от жилой застройки (км)	5 км.
Инженерная инфраструктура	
Электроэнергия. Свободная мощность (кВт)/ тех. возможность подачи (кВт)/ удаленность от точки подключения (км)	да
Газоснабжение. Свободная мощность (м ³ /год)/ тех. возможность подачи (м ³ /год)/ удаленность от точки подключения (км)	Свободная мощность - 305120 тыс. м ³ /год, тезническая возможность подачи - 306600 тыс. м ³ . Предполагаемая точка подключения к газораспределительной сети - действующий межпоселковый газоопровод высокого давления II категории (до 0,6Мпа) Ø225 мм, проложенный к левобережной части г. Тутаева с переходом через р. Волга
Водоснабжение. Свободная мощность (м ³ /сут) / тех. возможность подачи (м ³ /сут) / удаленность от точки подключения (км)	нет
Водоотведение. Свободная мощность (м ³ /сут) / тех. возможность подачи (м ³ /сут) / удаленность от точки подключения (км)	нет

Ливневая канализация. Наличие / возможность сброса на рельеф/ удаленность от водоемов (км)	нет
Организация автомобильных съездов. тех. возможность, условия примыкания	да
Телекоммуникации. Наличие / удаленность до точки подключения (км)	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Перепад высот, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады. Наличие/удаленность в км	
Препятствия на площадке, иные ограничения и обременения	
Дополнительные сведения	
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	нет
Наличие зданий и сооружений	Свободен от застройки
Инженерная инфраструктура объектов (описание)	нет
Предложения по использованию площадки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Ключ на карте ГИС "Панорама"	
Предварительный размер арендной платы земельного участка	на основании формирования земельного участка
Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка	на основании определения рыночной стоимости объекта оценки
Примечания	

