

Атрибут	Значение
---------	----------

Сведения о земельном участке

Название площадки	Перспективная инвестиционная площадка для рекреационных целей (объект капитального строительства районного значения) (5-р)
Поселение / Городской округ	Тутаевский район, Родионовский сельское поселение
Месторасположение/адрес площадки	Тутаевский р-н, у д.Воротники (Красный бор)
Общая площадь (га) (*)	28,6 га
Возможность увеличения площади, на га	нет
Форма собственности на землю	муниципальная собственность
Собственник земельного участка, контактная информация	Администрация Тутаевского муниципального района; контакты: - Зам. Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор департамента муниципального имущества Администрации ТМР Коншин Олег Рудольфович, тел. (48533) 70080; - Начальник управления экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР Федорова Светлана Александровна(48533) 20461
Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Департамент муниципального имущества Администрации ТМР
Категория земель (вид разрешенного использования)	земли населенных пунктов для строительства туристической базы отдыха
Способ предоставления (возможные варианты)	аренда, собственность
Кадастровый номер	76:15:011001:0006

Кадастровая стоимость земли (руб. за м ²)	
Удаленность	
Расстояние до г. Ярославля (*)	43 км.
Расстояние до г. Москвы, км (*)	310 км.
Удаленность от аэропорта Туношна, км (*)	72 км.
Удаленность от узловой ж/д станции, км (*)	До ж/д станции г. Ярославля 52 км.
Удаленность от речного порта, наименование, км (*)	до Ярославский речной порт 54 км.
Удаленность от крупнейших автодорог (км)	по грунтовой дороге до автомагистрали г.Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р.Волга) 5 км.
Удаленность от ж/д веток/ станций (км) (*)	До ближайшей ж/д станции г. Ярославля 52 км.
Удаленность от соседних предприятий и организаций (км)	8 км.
Удаленность от жилой застройки (км)	8 км.
Инженерная инфраструктура	
Электроэнергия. Свободная мощность (кВт)/ тех. возможность подачи (кВт)/ удаленность от точки подключения (км)	да
Газоснабжение. Свободная мощность (м ³ /год)/ тех. возможность подачи (м ³ /год)/ удаленность от точки подключения (км)	Свободная мощность - 305120 тыс. м ³ /год, фактическая возможность подачи - 306600 тыс. м ³ . Предполагаемая точка подключения к газораспределительной сети - действующий газопровод высокого давления II категории (до 0,6Мпа) Ø225 мм, расположенный в городском поселении г. Тутаева (левый берег)
Водоснабжение. Свободная мощность (м ³ /сут) / тех. возможность подачи (м ³ /сут) / удаленность от точки подключения (км)	нет
Водоотведение. Свободная мощность (м ³ /сут) / тех. возможность подачи (м ³ /сут) / удаленность от точки подключения (км)	нет

Ливневая канализация. Наличие / возможность сброса на рельеф/ удаленность от водоемов (км)	нет
Организация автомобильных съездов. тех. возможность, условия примыкания	да
Телекоммуникации. Наличие / удаленность до точки подключения (км)	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Перепад высот, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады. Наличие/удаленность в км	Памятник природы - ландшафтный парк сосновый Красный бор, согласно Постановления Правительства ЯО от 01.07.2010 № 460-п " Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области"
Препятствия на площадке, иные ограничения и обременения	
Дополнительные сведения	
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	нет
Наличие зданий и сооружений	Свободен от застройки
Инженерная инфраструктура объектов (описание)	нет
Предложения по использованию площадки	для строительства туристической базы отдыха, организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан
Ключ на карте ГИС "Панорама"	
Предварительный размер арендной платы земельного участка	на основании формирования земельного участка
Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка	на основании определения рыночной стоимости объекта оценки
Примечания	

Схема

