

Атрибут	Значение
<b>Сведения о земельном участке</b>	
<b>Название площадки</b>	Промышленная площадка, расположенная в северо-восточной части сельского поселения, вплотную к границе города Тутаев, напротив птицефабрики, пос. Фоминское (2-п)
Поселение / Городской округ	Тутаевский район, Константиновское с/п, Фоминский сельский округ
Месторасположение/адрес площадки	г. Тутаев, пос. Фоминское
Общая площадь (га) (*)	8 га
Возможность увеличения площадки,	нет
Форма собственности на землю	государственная собственность
Собственник земельного участка, контактная информация	Администрация Тутаевского муниципального района; контакты: - Зам. Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор департамента муниципального имущества Администрации ТМР Коншин Олег Рудольфович, тел. (48533) 70080; - Начальник управления экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР Федорова Светлана Александровна(48533) 20461
Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Департамент муниципального имущества Администрации ТМР
Категория земель (вид разрешенного использования)	земли населенных пунктов для производственных целей
Способ предоставления (возможные варианты)	аренда, собственность
Кадастровый номер	76:15:021201:98
Кадастровая стоимость земли (руб. за кв. м.)	

<b>Удаленность</b>	
Расстояние до г. Ярославля (*)	21 км.
Расстояние до г. Москвы, км (*)	280 км.
Удаленность от аэропорта Туношна, км (*)	56 км.
Удаленность от узловой ж/д станции, км (*)	До ж/д станции г. Ярославля 32 км.
Удаленность от речного порта, наименование, км (*)	до Ярославский речной порт 40 км.
Удаленность от крупнейших автодорог (км)	Вдоль автомагистрали г.Ярославль – г. Рыбинск (правый берег р.Волга), 1000 м до автомагистрали Тутаев – Шопша, 30 км до автомагистрали Москва-Холмогоры
Удаленность от ж/д веток/ станций (км) (*)	В непосредственной близости
Удаленность от соседних предприятий и организаций (км)	В непосредственной близости
Удаленность от жилой застройки (км)	1 км.
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
Электроэнергия. Свободная мощность (кВт)/ тех. возможность подачи (кВт)/ удаленность от точки подключения (км)	да
Газоснабжение. Свободная мощность (м <sup>3</sup> /год)/ тех. возможность подачи (м <sup>3</sup> /год)/ удаленность от точки подключения (км)	техническая возможность имеется от поземного газопровода высокого давления к левобережной части г. Тутаева, ближайшая точка подключения ≈2,5 км
Водоснабжение. Свободная мощность (м <sup>3</sup> /сут) / тех. возможность подачи (м <sup>3</sup> /сут) / удаленность от точки подключения (км)	нет
Водоотведение. Свободная мощность (м <sup>3</sup> /сут) / тех. возможность подачи (м <sup>3</sup> /сут) / удаленность от точки подключения (км)	нет

Ливневая канализация. Наличие / возможность сброса на рельеф/ удаленность от водоемов (км)	нет
Организация автомобильных съездов. тех. возможность, условия примыкания	да
Телекоммуникации. Наличие / удаленность до точки подключения (км)	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Перепад высот, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады.	Участок ограничен санитарно - защитной зоной птицефабрики ЗАО "Волна-2"
Препятствия на площадке, иные ограничения и обременения	
<b>Дополнительные сведения</b>	
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	нет
Наличие зданий и сооружений	свободен от застроек
Инженерная инфраструктура объектов (описание)	нет
Предложения по использованию площадки	
Ключ на карте ГИС "Панорама"	
Предварительный размер арендной платы земельного участка	60805,28 руб в год
Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка	
Примечания	Земельный участок является основным, смежные земельные участки 28286 кв.м. и 13128 кв.м. поставлены на кадастровый учет и являются дополнительными

# СХЕМА

