

Атрибут	Значение
<b>Сведения о земельном участке</b>	
<b>Название площадки</b>	Перспективная инвестиционная площадка для комплексного освоения (малозэтажное строительство) (14)
Поселение / Г ородской округ	Тутаевский район, г. Тутаев
Месторасположение/адрес площадки	г. Тутаев, пос. Кирпичный (левый берег)
Общая площадь (га) (*)	15 га
Возможность увеличения площадки, на га	нет
Форма собственности на землю	государственная собственность
Собственник земельного участка, контактная информация	Администрация Тутаевского муниципального района; контакты: - Зам. Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор департамента муниципального имущества Администрации ТМР Коншин Олег Рудольфович, тел. (48533) 70080; - Начальник управления экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР Федорова Светлана Александровна(48533) 20461
Г осударственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Департамент муниципального имущества Администрации ТМР
Категория земель (вид разрешенного использования)	земли населенных пунктов для рекреационных целей (строительства базы отдыха)
Способ предоставления (возможные варианты)	аренда, собственность
Кадастровый номер	не сформирован

Кадастровая стоимость земли (руб. за м2)	
<b>Удаленность</b>	
Расстояние до г. Ярославля (*)	36 км.
Расстояние до г. Москвы, км (*)	300 км.
Удаленность от аэропорта Туношна, км (*)	65 км.
Удаленность от узловой ж/д станции, км (*)	до ближайшей станции г. Ярославль 46
Удаленность от речного порта, наименование, км (*)	до Ярославский речной порт 47 км.
Удаленность от крупнейших автодорог (км)	Вдоль автомагистрали Ярославль-Рыбинск (левый берег р. Волга), до автомагистрали Москва-Холмагоры 30 км.
Удаленность от ж/д веток/ станций (км) (*)	до ближайшей станции г. Ярославль 46 км.
Удаленность от соседних предприятий и организаций (км)	до 1 км.
Удаленность от жилой застройки (км)	до 1 км.
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
Электроэнергия. Свободная мощность (кВт)/ тех. возможность подачи (кВт)/ удаленность от точки подключения (км)	нет
Газоснабжение. Свободная мощность (м <sup>3</sup> /год)/ тех. возможность подачи (м <sup>3</sup> /год)/ удаленность от точки подключения (км)	Свободная мощность - 305120 тыс. м <sup>3</sup> /год, тезническая возможность подачи - 306600 тыс. м <sup>3</sup> . Предполагаемая точка подключения к газораспределительной сети - действующий межпоселковый газопровод высокого давления II категории (до 0,6Мпа) Ø225 мм, проложенный к левобережной части г. Тутаева с переходом через р. Волга
Водоснабжение. Свободная мощность (м <sup>3</sup> /сут) / тех. возможность подачи (м <sup>3</sup> /сут) / удаленность от точки подключения (км)	нет

Водоотведение. Свободная мощность (м <sup>3</sup> /сут) / тех. возможность подачи (м <sup>3</sup> /сут) / удаленность от точки подключения (км)	да
Ливневая канализация. Наличие / возможность сброса на рельеф/ удаленность от водоемов (км)	нет
Организация автомобильных съездов. тех. возможность, условия примыкания	да
Телекоммуникации. Наличие / удаленность до точки подключения (км)	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Перепад высот, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады.	
Препятствия на площадке, иные ограничения и обременения	
<b>Дополнительные сведения</b>	
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	нет
Наличие зданий и сооружений	свободен от застройки
Инженерная инфраструктура объектов (описание)	нет
Предложения по использованию площадки	
Ключ на карте ГИС "Панорама"	
Предварительный размер арендной платы земельного участка	
Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка	
Примечания	

Схема

14

