

Атрибут	Значение
Название площадки	Перспективная инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (12)
Поселение / Городской округ	Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение
Месторасположение/адрес площадки	Тутаевский р-н, у д. Рыково через автодорогу на Рыбинск
Общая площадь (га) (*)	45000 кв.м.
Возможность увеличения площадки, на га	нет
Форма собственности на землю	государственная собственность
Собственник земельного участка, контактная информация	<p>Администрация Тутаевского муниципального района;</p> <p>контакты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зам. Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор департамента муниципального имущества Администрации ТМР Коншин Олег Рудольфович, тел. (48533) 70080; - Начальник управления экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР Федорова Светлана Александровна(48533) 20461
Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Департамент муниципального имущества Администрации ТМР
Категория земель (вид разрешенного использования)	земли сельскохозяйственного назначения для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Способ предоставления (возможные варианты)	аренда, собственность
Кадастровый номер	В стадии формирования
Кадастровая стоимость земли (руб. за м2)	

Удаленность	
Расстояние до г. Ярославля (*)	27 км.
Расстояние до г. Москвы, км (*)	280 км.
Удаленность от аэропорта Туношна, км (*)	61 км.
Удаленность от узловой ж/д станции, км (*)	До ж/д станции г. Ярославля 36 км.
Удаленность от речного порта, наименование, км (*)	до Ярославский речной порт 42
Удаленность от крупнейших автодорог (км)	Участок расположен вдоль автомагистрали г. Ярославль - г. Рыбинск (правый берег р. Волга), 1000 м. до автомагистрали Тутаев - Шопша, до автомагистрали Москва - Холмогоры не более 40 км.
Удаленность от ж/д веток/ станций (км) (*)	До ближайшей станции 30 км.
Удаленность от соседних предприятий и организаций (км)	1 км.
Удаленность от жилой застройки (км)	1 км.
Инженерная инфраструктура	
Электроснабжение. Свободная мощность (кВт)/ тех. возможность подачи (кВт)/ удаленность от точки подключения (км)	да
Газоснабжение. Свободная мощность (м ³ /год)/ тех. возможность подачи (м ³ /год)/ удаленность от точки подключения (км)	техническая возможность имеется от действующего газопровода высокого давления Ø219 мм, ближайшая точка подключения ≈ 2,0 км.
Водоснабжение. Свободная мощность (м ³ /сут) / тех. возможность подачи (м ³ /сут) / удаленность от точки подключения (км)	нет

Водоотведение. Свободная мощность (м ³ /сут) / тех. возможность подачи (м ³ /сут) / удаленность от точки подключения (км)	нет
Ливневая канализация. Наличие / возможность сброса на рельеф/ удаленность от водоемов (км)	нет
Организация автомобильных съездов. тех. возможность, условия примыкания	да
Телекоммуникации. Наличие / удаленность до точки подключения (км)	нет
Максимально допустимый класс опасности	
Перепад высот, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады. Наличие/удаленность в км	В непосредственной близости участки в аренде крестьянского (фермерского) хозяйства "Былина"
Препятствия на площадке, иные ограничения и обременения	
Дополнительные сведения	
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	нет
Наличие зданий и сооружений	Свободен от застройки
Инженерная инфраструктура объектов (описание)	нет
Предложения по использованию площадки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Ключ на карте ГИС "Панорама"	
Предварительный размер арендной платы земельного участка	на основании формирования земельного участка
Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка	на основании определения рыночной стоимости объекта оценки

Примечания

Земельный участок является основным, смежные земельные участки 149262 кв.м и 43929 кв.м. также находятся в стадии формирования

Схема

