

Атрибут	Значение
Название площадки	Перспективная инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (10)
Поселение / Городской округ	Тутаевский район, Константиновский округ
Месторасположение/адрес площадки	Константиновский сельский округ
Общая площадь (га) (*)	40 га
Возможность увеличения площадки, на га	нет
Форма собственности на землю	государственная собственность
Собственник земельного участка, контактная информация	Администрация Тутаевского муниципального района; контакты: - Зам. Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор департамента муниципального имущества Администрации ТМР Коншин Олег Рудольфович, тел. (48533) 70080; - Начальник управления экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР Федорова Светлана Александровна(48533) 20461
Г осударственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Департамент муниципального имущества Администрации ТМР
Категория земель (вид разрешенного использования)	земли сельскохозяйственного назначения для резерва селитебной территории
Способ предоставления (возможные варианты)	аренда, собственность
Кадастровый номер	не сформирован
Кадастровая стоимость земли (руб. за м2)	

Удаленность	
Расстояние до г. Ярославля (*)	21 км.
Расстояние до г. Москвы, км (*)	280 км.
Удаленность от аэропорта Туношна, км (*)	56 км.
Удаленность от узловой ж/д станции, км (*)	До ж/д станции г. Ярославля 32 км.
Удаленность от речного порта, наименование, км (*)	до Ярославский речной порт 40 км.
Удаленность от крупнейших автодорог (км)	Вдоль автомагистрали г. Ярославля -г. Рыбинск (правый берег р. Волга), 1000 м. до магистрали Тутаев-Шопша, 30 км. До автомагистрали Москва- Холмагоры
Удаленность от ж/д веток/ станций (км) (*)	До ближайшей станции 1км.
Удаленность от соседних предприятий и организаций (км)	до 1 км.
Удаленность от жилой застройки (км)	до 1км.
Инженерная инфраструктура	
Электроэнергия. Свободная мощность (кВт)/ тех. возможность подачи (кВт)/ удаленность от точки подключения (км)	да
Газоснабжение. Свободная мощность (м ³ /год)/ тех. возможность подачи (м ³ /год)/ удаленность от точки подключения (км)	техническая возможность имеется от действующего подземного газопровода высокого давления Ø 315 мм к левобережной части г. Тутаева
Водоснабжение. Свободная мощность (м ³ /сут) / тех. возможность подачи (м ³ /сут) / удаленность от точки подключения (км)	да
Водоотведение. Свободная мощность (м ³ /сут) / тех. возможность подачи (м ³ /сут) / удаленность от точки подключения (км)	да

Ливневая канализация. Наличие / возможность сброса на рельеф/ удаленность от водоемов (км)	нет
Организация автомобильных съездов. тех. возможность, условия примыкания	да
Телекоммуникации. Наличие / удаленность до точки подключения (км)	да
Максимально допустимый класс опасности	
Перепад высот, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады. Наличие/удаленность в км	
Препятствия на площадке, иные ограничения и обременения	
Дополнительные сведения	
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	Часть участка входит в санитарно-защитную зону очистных сооружений
Наличие зданий и сооружений	Свободен от застройки
Инженерная инфраструктура объектов (описание)	нет
Предложения по использованию площадки	для строительства производственных и административных зданий, строений, сооружений
Ключ на карте ГИС "Панорама"	
Предварительный размер арендной платы земельного участка	на основании формирования земельного участка
Ориентировочная стоимость продажи/выкупа земельного участка	на основании определения рыночной стоимости объекта оценки
Примечания	

Схема

